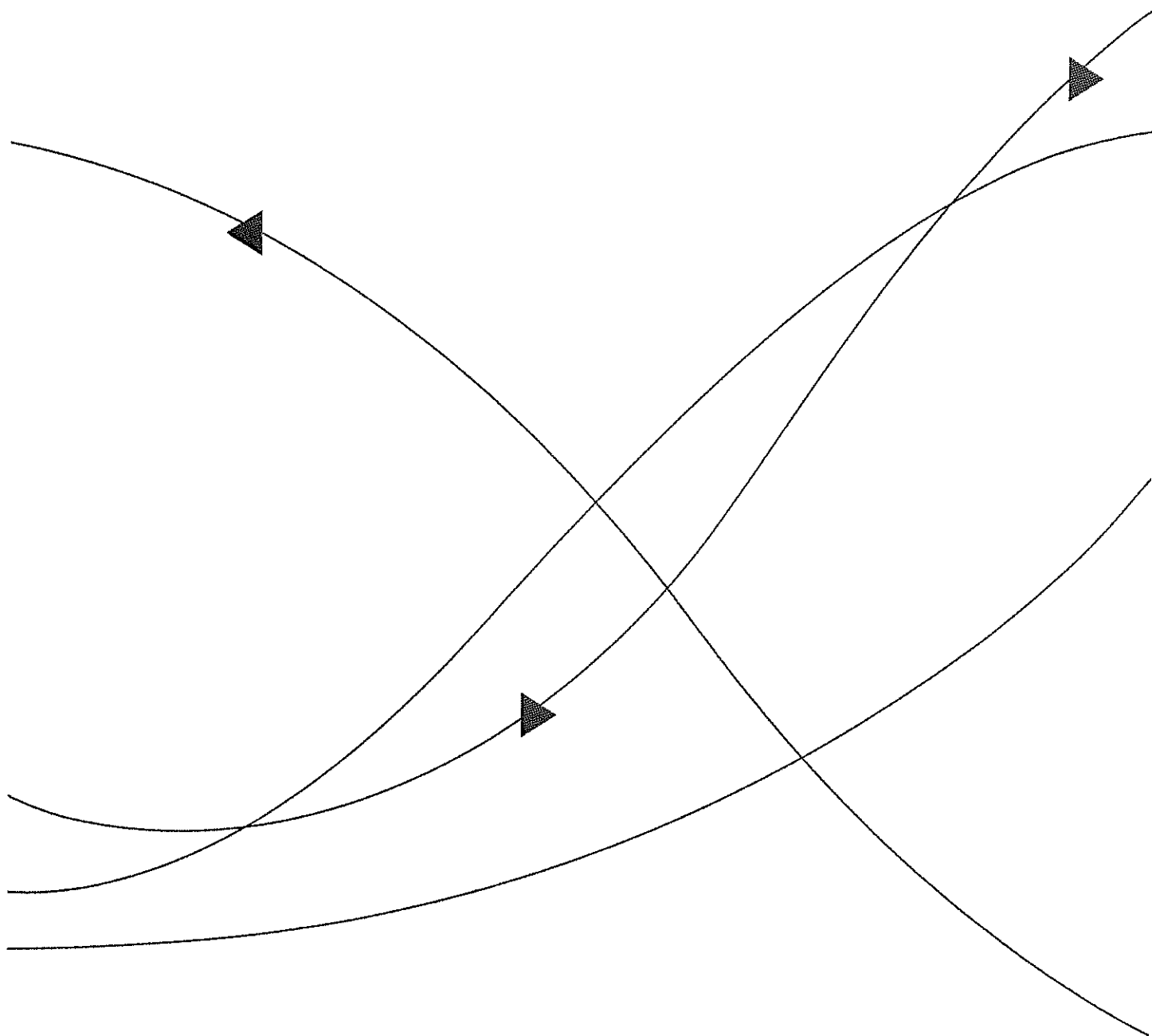




C. S.

člen skupiny



# Výroční zpráva 2013–2014



OPATHERM a.s.

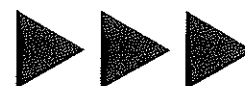


člen skupiny



# Výroční zpráva

za období fiskálního roku  
od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014



# Obsah

Obecná část.....	4
1. Úvodní slovo.....	5
2. Profil společnosti.....	6
3. Organizační struktura společnosti.....	9
4. Významné události roku 2013–2014.....	10
5. Zpráva představenstva společnosti.....	11
6. Compliance.....	19
Finanční část.....	21
1. Zprávy nezávislého auditora.....	22
2. Účetní závěrka.....	25
3. Zpráva o vztazích.....	41
4. Následné události.....	47



# Obecná část



# 1. Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé, vážení kolegové,

dostává se Vám do rukou výroční zpráva společnosti OPATHERM a.s. za fiskální rok 2013/2014.

V tomto fiskálním roce se společnost OPATHERM a.s. znovu zaměřila na investice, které vedou k vyšší efektivitě výroby a dodávek tepla. Byla provedena rekonstrukce kotelny Ratibořská a byl vybudován teplovod pro napojení městských lázní, který umožnil ukončit provoz zastaralé kotelny v městských lázních. Dále jsme pokračovali v modernizaci rozvodů tepla a v úpravách zdrojů tepla, které vedou k minimalizování ztrát při výrobě a rozvodu tepla.

Společnost OPATHERM a.s. chce i nadále pokračovat v dobré spolupráci se svými odběrateli a chce zůstat spolehlivým dodavatelem tepla. K dodávce tepla nabízíme i přidanou hodnotu ve formě služeb dispečinku a pohotovostní služby, které poskytují mimo svou hlavní činnost i rady a drobné zásahy u odběratelů, a to zcela bezplatně. Naším odběratelům nabízíme také bezplatné poradenské služby v oblasti zásobování teplem.

Společnost OPATHERM a.s. se snaží být dobrým partnerem jak pro své odběratele, tak i pro Statutární město Opava a jejím cílem je udržení pozice spolehlivého a významného dodavatele tepla.

Na závěr bych chtěl za představenstvo společnosti poděkovat všem odběratelům za důvěru, kterou v nás vkládají, Statutárnímu městu Opava za spolupráci a všem zaměstnancům za výkon jejich práce, který vedl ke splnění všech vytčených cílů v tomto období.

Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva  
OPATHERM a.s.



## 2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2014

---

<b>Obchodní firma:</b>	OPATHERM a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava
IČO:	25385771
DIČ:	CZ25385771
Datum vzniku společnosti:	21. listopadu 1997
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ostravě
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 1776
Telefon:	553 777 555
E-mail:	opatherm@opatherm.mvv.cz
Webové stránky:	www.opatherm.mvv.cz
Bankovní spojení:	č. ú. 804390008/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Člen skupiny:	MVV Energie CZ
Vlastnická struktura společnosti:	MVV Energie CZ a.s. 100 %
Majetková účast v jiných společnostech:	Nemá

### Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba a rozvod tepla,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### Licence společnosti:

- Výroba tepelné energie číslo licence 310103171
- Rozvod tepelné energie číslo licence 320103170



---

**Akcie:**

Společnost vydala 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 000,- Kč

Základní kapitál společnosti:

9 900 000,- Kč

Splaceno:

100 %

---

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie, v jehož čele v České republice je společnost MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČO 49685490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, a ve světě MVV Energie AG, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

**Statutární orgán společnosti a dozorčí rada**

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.

**Představenstvo společnosti**

---



**Ing. Libor Stuchlík**  
Předseda představenstva



**Ing. Michal Chmela**  
Místopředseda představenstva



Dozorčí rada

**Ing. Jitka Kafková, MBA**

Předseda dozorčí rady od 13. 2. 2014

**Ing. Libor Žížala**

Místopředseda dozorčí rady od 13. 2. 2014

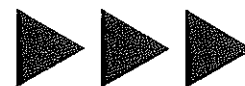
**Ing. Martin Petrák**

Člen dozorčí rady od 13. 5. 2014

**Ing. Václav Hrach, Ph.D.**

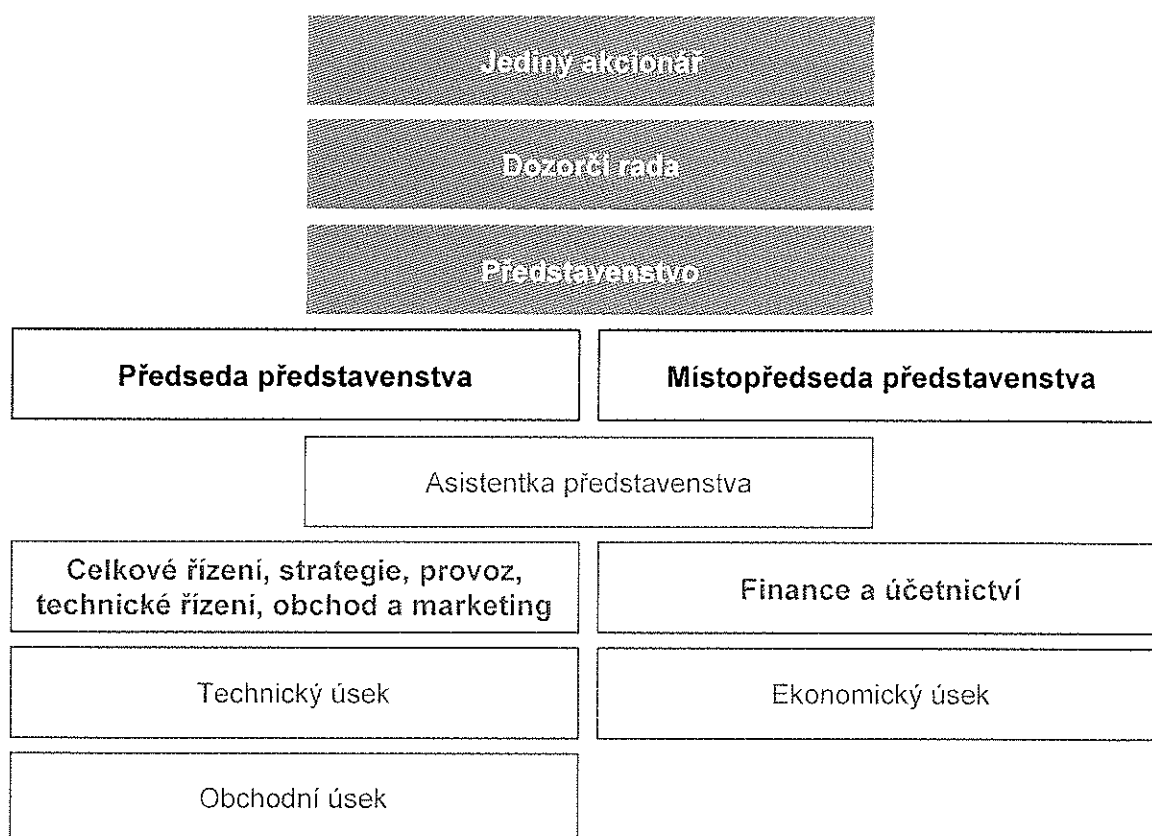
Předseda dozorčí rady do 12. 2. 2014





# 3. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti OPATHERM a.s. ke dni 30. září 2014



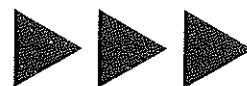


## 4. Významné události roku 2013–2014

### **Finanční podpora zájmových celků a organizací**

Společnost poskytla na základě smluvních ujednání finanční podporu subjektům vykonávajícím sportovní a kulturní činnost v regionu.

V rámci dlouhodobé spolupráce podpořila společnost OPATHERM a.s. i v tomto roce Slezský fotbalový club Opava a.s. a společenskou akci v Základní škole Edvarda Beneše.



## 5. Zpráva představenstva společnosti

### Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

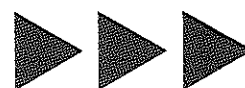
OPATHERM a.s. vyrábí a dodává teplo a teplou užitkovou vodu na území města Opavy a v Dolním Benešově. V hodnoceném období společnost poskytovala také služby v oblasti pronájmu nebytových prostor a zajišťovala dispečerskou pohotovost pro realitní společnosti a společenství vlastníků na území města Opava a bezplatnou poradenskou činnost. Dále poskytovala služby v oblasti pronájmu tepelných rozvodů a zajišťovala služby pro bezproblémový chod kogeneračních jednotek společnosti POWGEN a.s.

Společnost v hodnoceném účetním období nepořizovala žádné vlastní akcie, obchodní podíly a akcie, zatímní listy, obchodní podíly ovládající osoby.

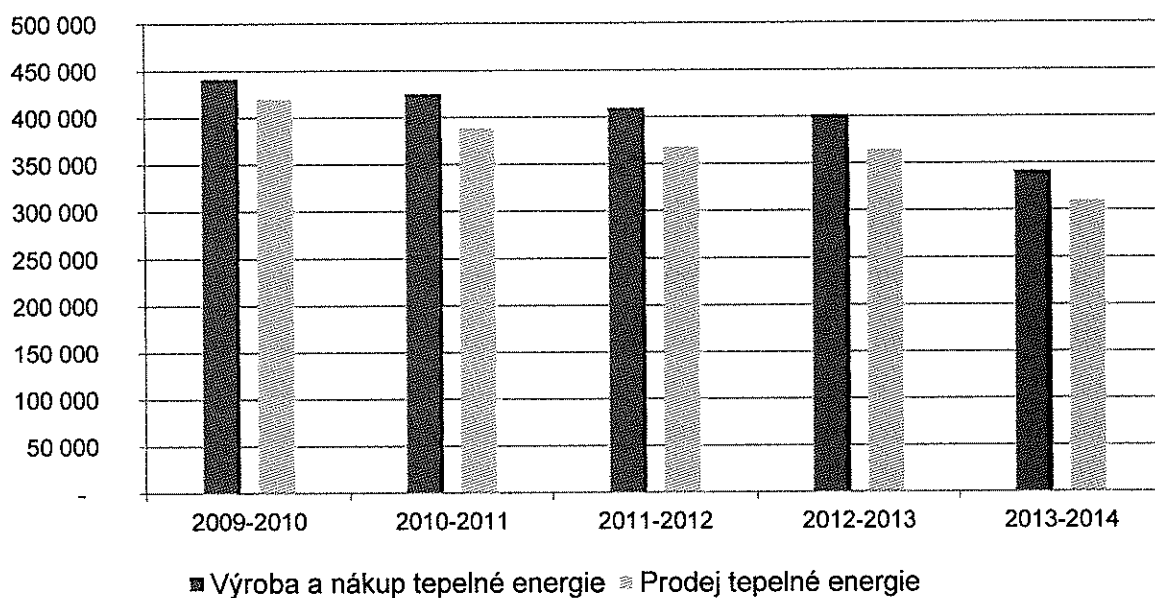
### Zákaznická struktura

#### Dodávky tepelné energie

Domácnosti	9 995
Odběratelé z terciární sféry	51
Průmyslové areály	2



### Výroba a prodej tepelné energie 2009 – 2014 (v GJ)

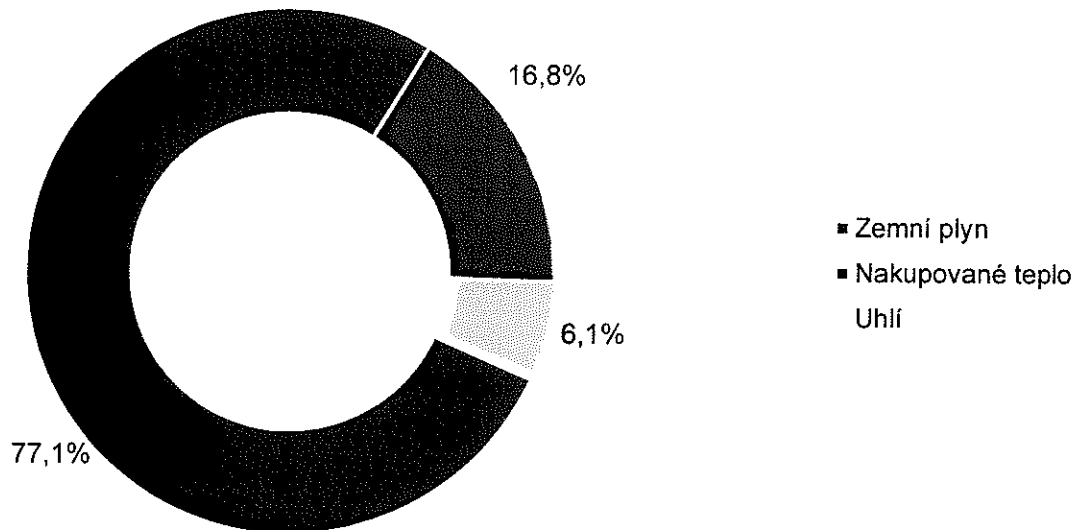


	2009–2010	2010–2011	2011–2012	2012–2013	2013–2014
Výroba a nákup tepelné energie	441 373	424 966	409 475	401 554	341 345
Prodej tepelné energie	420 053	389 052	368 628	365 049	310 574

Hodnocené období bylo z pohledu technického bezproblémové. V oblasti výroby a distribuce tepelné energie smluvním odběratelům došlo k dílčím modernizacím technologického zařízení. Snižování dodávek tepla je především zapříčiněno postupným zvyšováním teplot v zimním období a tím sníženou potřebou tepla pro vytápění našich odběratelů a dále úsporami na straně odběratelů. Velmi malá část snížení dodávek připadá na odpojení od SZTE.



## Podíl vstupních paliv a energií na výrobě tepelné energie



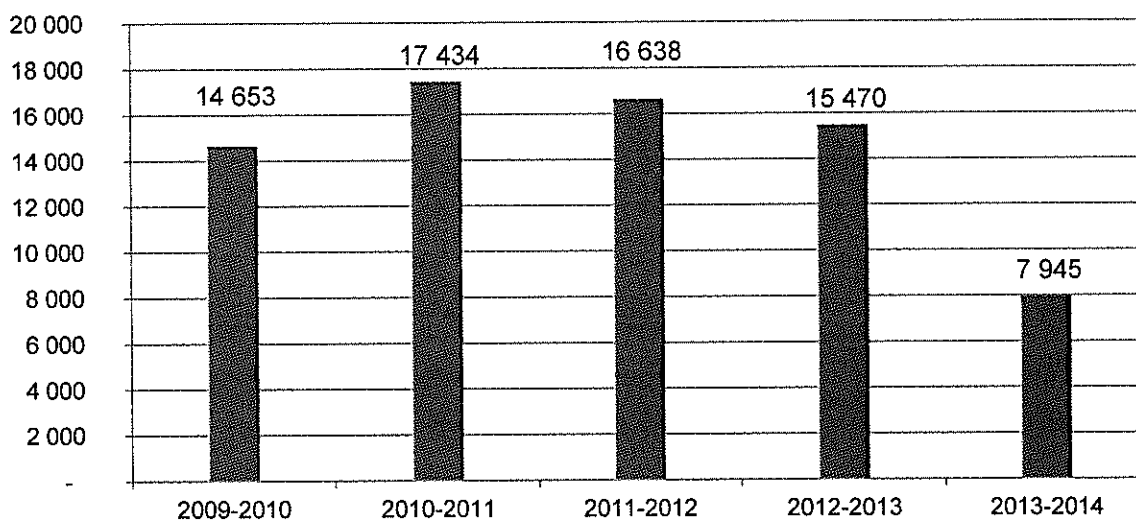
V letech 2009 – 2014 byly vynaloženy investiční náklady a náklady na údržbu zařízení v celkové výši 58 366 tis. Kč.

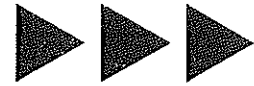


### Vybrané ukazatele hospodaření 2009 – 2014 (v tis. Kč)

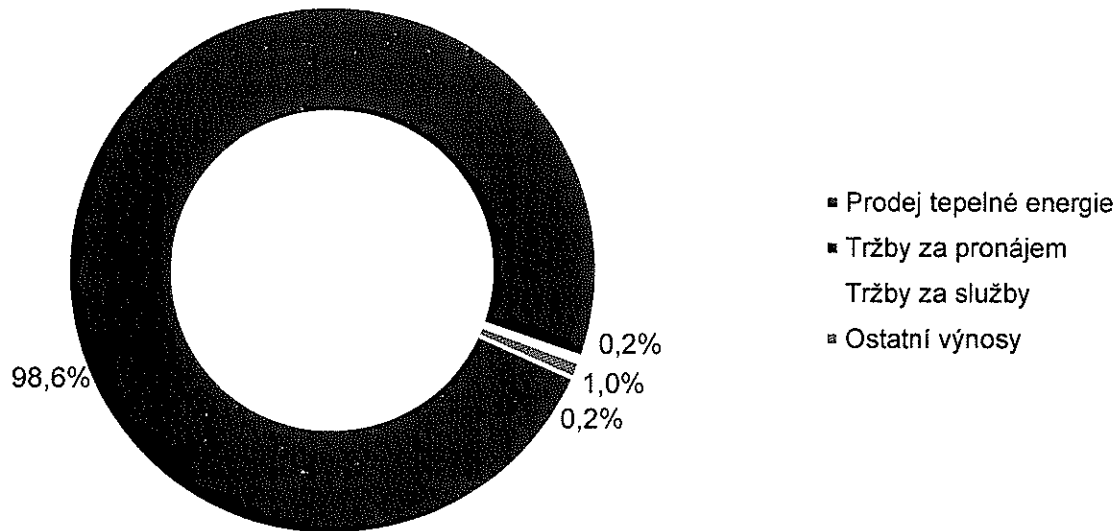
	2009–2010	2010–2011	2011–2012	2012–2013	2013–2014
Výnosy	221 055	210 322	225 692	206 476	177 729
Náklady bez daně z příjmu	202 284	188 090	205 176	187 543	167 834
Hospodářský výsledek před zdaněním	18 771	22 232	20 516	18 933	9 895
Daň z příjmu	4 118	4 798	3 878	3 463	1 950
Hospodářský výsledek po zdanění	14 653	17 434	16 638	15 470	7 945

### Hospodářský výsledek 2009 – 2014 (v tis. Kč)



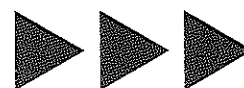


## Struktura výnosů

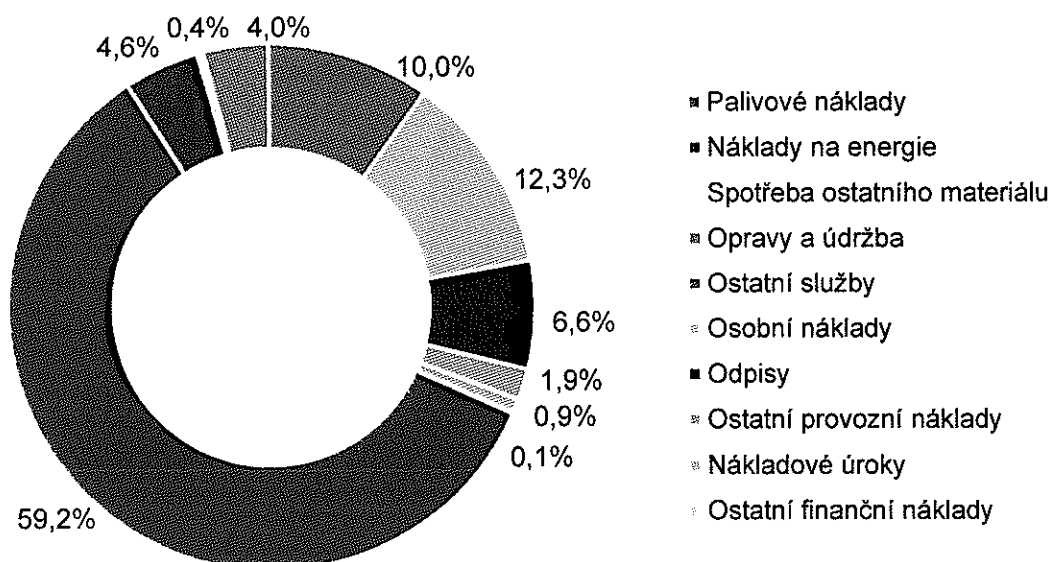


Prodej tepelné energie	175 233
Tržby za pronájem	296
Tržby za služby	396
Ostatní výnosy	1 804

Pozn.: v tisících Kč



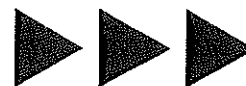
## Struktura nákladů



Palivové náklady	99 412
Náklady na energie	7 794
Spotřeba ostatního materiálu	686
Opravy a údržba	6 678
Ostatní služby	16 717
Osobní náklady	20 657
Odpisy	11 100
Ostatní provozní náklady	3 234
Nákladové úroky	1 423
Ostatní finanční náklady	133

Pozn.: v tisících Kč





## Počet zaměstnanců

	2013–2014
Muži	41
Ženy	19
Počet zaměstnanců celkem	60

V oblasti pracovněprávních vztahů nedošlo k žádnému porušení a společnost nevede žádný spor se zaměstnanci.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost OPATHERM a.s. v této oblasti nevyvíjí aktivní činnost

## Ochrana životního prostředí

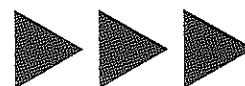
Společnost OPATHERM a.s. provozuje celkem 2 velké a 52 středních zdrojů znečištění. Emise na všech zdrojích jsou pravidelně měřeny a emisní limity v každém ukazateli jsou dodržovány. Společnost usiluje prostřednictvím investic do modernizace kotelen o snižování emisí ve městě Opava.

Společnost je aktivně zapojena do systému obchodování se skleníkovými plyny. V hodnoceném období za rok 2013 (k 31. prosinci 2013) byl ukončen první rok třetího obchodovacího období se skleníkovými plyny. Společnost jej zakončila s kladným výsledkem verifikace. Odvod spotřebovaných povolenek byl proveden v souladu s legislativou.

## Předpokládaný vývoj podnikání

Společnost OPATHERM a.s. bude i nadále pokračovat v hledání dalších investičních projektů, které budou mít vliv na efektivitu výroby a rozvodu tepla.

Nabízíme naše služby a schopnosti i jiným majitelům tepelných zařízení s tím, že jsme schopni pro ně zabezpečit provoz tepelných zařízení se všemi službami s tím souvisejícími.



Partnerství se zákazníkem je obchodní prioritou společnosti, stejně jako vytváření podmínek pro udržení přijatelné ceny dodávaného tepla.

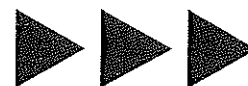
V Opavě dne 5. prosince 2014

Za společnost OPATHERM a.s.

---

Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva

Ing. Michal Čhmela  
Místopředseda společnosti



## 6. Compliance

Compliance management systém (dále též zkratka „CMS“) představuje vymezení a dodržování etických a právních pravidel chování společnosti OPATHERM a.s. (dále též Společnost) a všech jejích zaměstnanců, a to nejen ve sféře obchodních vztahů, ale i v dalších oblastech činnosti a existence Společnosti. Tato dobrovolně přijatá pravidla tak tvoří nedílnou součást firemní kultury Společnosti. Systém je zároveň aplikován ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ.

Systém Compliance managementu je ve společnosti OPATHERM a.s. zaveden od 1. října 2013. K zajištění fungování tohoto systému slouží Společnosti struktura interních předpisů, na jejichž základě jsou tato pravidla v rámci Společnosti uplatňována.

Systém Compliance managementu Společnosti zahrnuje především tyto oblasti činnosti:

- hospodářskou soutěž,
- finanční a daňové záležitosti,
- zaměstnanecké vztahy, včetně zajištění rovnosti příležitostí,
- ochranu údajů,
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- ochranu životního prostředí,
- potírání korupce.

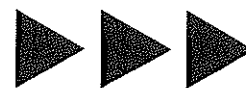
Za účelem dodržování všech výše zmíněných hodnot v rámci CMS je ve skupině MVV Energie CZ zřízena sdílená funkce Manažera Compliance, který zajišťuje dohled nad dodržováním pravidel CMS ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ, tedy i ve společnosti OPATHERM a.s.. Manažer Compliance zároveň provádí nezbytná opatření k nápravě situace v případě porušení výše uvedených pravidel.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti OPATHERM a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů obsažených v CMS, či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na centrální Hotline linku, která byla jako součást CMS zřízena v rámci skupiny MVV Energie CZ, a to ve formě e-mailové adresy [compliance@mvv.cz](mailto:compliance@mvv.cz). Za provoz této Hotline linky, resp. za zajištění důvěrného způsobu komunikace a zpracování každého oznámení obdrženo na tuto Hotline linku, zodpovídá Manažer Compliance.



Společnost OPATHERM a.s. může zároveň využít existence pozice „Manažera rovného zacházení“ a „Manažera ochrany údajů“, které byly jakožto součást CMS v rámci skupiny MVV Energie CZ rovněž zřízeny.

Manažer rovného zacházení zajišťuje především dohled nad dodržováním základních principů a pravidel rovného zacházení a ochrany před diskriminací ve všech společnostech skupiny, tedy včetně společnosti OPATHERM a.s., a řešení obdržených sdělení, týkajících se případného porušení principů rovného zacházení a ochrany před diskriminací. K hlavním činnostem Manažera ochrany údajů pak patří dohled nad dodržováním vnitřního systému ochrany a zabezpečení osobních údajů při jejich zpracovávání ve skupině MVV Energie CZ, dohled nad dodržováním nastavených vnitřních systémů, pravidel a předpisů a řešení obdržených sdělení týkajících se případného porušení ochrany osobních údajů při jejich zpracovávání či neoprávněném nakládání s těmito údaji.



# Finanční část



# 1. Zprávy nezávislého auditora

**Zprávy nezávislého auditora obsahují následující výroky o ověření:**

- výroční zprávy a zprávy o vztazích
- účetní závěrky



## Zpráva nezávislého auditora

### akcionáři společnosti OPATHERM a.s.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti OPATHERM a.s., identifikační číslo 253 85 771, se sídlem Horní náměstí 283/58, Opava (dále „Společnost“) za rok končící 30. září 2014 uvedenou ve výroční zprávě, ke které jsme dne 30. října 2014 vydali výrok.

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

### Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládací osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok končící 30. září 2014 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti, jehož úlohou je i rozhodnutí o tom, že Zpráva je sestavena v souladu s požadavky zákona o obchodních korporacích (90/2012 Sb.). Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

### Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

### Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §82 zákona o obchodních korporacích.

5. prosince 2014

zastoupená partnerem

Ing. Petr Kříž FCCA

statutární auditor, oprávnění č. 1140

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.







## Zpráva nezávislého auditora

### akcionáři společnosti OPATHERM a.s.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti OPATHERM a.s., identifikační číslo 253 85 771, se sídlem Horní náměstí 283/58, Opava (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 30. září 2014, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící 30. září 2014 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

#### *Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku*

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Úloha auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 30. září 2014, jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30. září 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

30. října 2014

zastoupená partnerem

Ing. Petr Kríž FCCA

statutární auditor, oprávnění č. 1140

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.





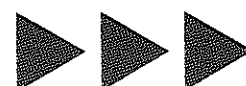
## 2. Účetní závěrka

### Rozvaha

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Označení a	AKTIVA b	30.09.2014			30.09.2013
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>322 173</b>	<b>- 128 254</b>	<b>193 919</b>	<b>207 164</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>288 002</b>	<b>- 126 951</b>	<b>161 051</b>	<b>165 731</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>2 972</b>	<b>- 518</b>	<b>2 454</b>	<b>173</b>
B. I. 1.	Software	480	- 480	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	65	- 38	27	38
B. I. 3.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 427	0	2 427	135
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>285 030</b>	<b>- 126 433</b>	<b>158 597</b>	<b>165 558</b>
B. II. 1.	Pozemky	13 429	0	13 429	13 429
B. II. 2.	Stavby	202 394	- 81 962	120 432	127 348
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	81 714	- 61 104	20 610	23 877
B. II. 4.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 779	0	3 779	904
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	347	0	347	0
B. II. 6.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 16 633	16 633	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>33 879</b>	<b>- 1 303</b>	<b>32 576</b>	<b>41 108</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>808</b>	<b>0</b>	<b>808</b>	<b>775</b>
C. I. 1.	Materiál	808	0	808	775
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>26 297</b>	<b>- 1 303</b>	<b>24 994</b>	<b>27 016</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 655	- 1 303	1 352	1 618
C. III. 2.	Stát - daňové pohledávky	3 233	0	3 233	3 147
C. III. 3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 595	0	6 595	8 674
C. III. 4.	Dohadné účty aktivní	13 778	0	13 778	13 544
C. III. 5.	Jiné pohledávky	36	0	36	33
<b>C. IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>6 774</b>	<b>0</b>	<b>6 774</b>	<b>13 317</b>
C. IV. 1.	Peníze	192	0	192	69
C. IV. 2.	Účty v bankách	6 582	0	6 582	13 248
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>292</b>	<b>325</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	292	0	292	325

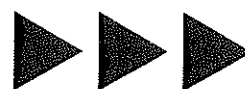


## Rozvaha

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Označení a	PASIVA b	30.09.2014	30.09.2013
		6	7
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>193 919</b>	<b>207 164</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>62 229</b>	<b>159 284</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	9 900	9 900
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>23 690</b>	<b>23 690</b>
A. II. 1.	Ostatní kapitálové fondy	23 690	23 690
<b>A. III.</b>	<b>Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>1 980</b>	<b>1 980</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	1 980	1 980
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>18 714</b>	<b>108 244</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	18 714	108 244
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>7 945</b>	<b>15 470</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>131 121</b>	<b>47 364</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>959</b>	<b>959</b>
B. I. 1.	Ostatní rezervy	959	959
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>9 918</b>	<b>9 570</b>
B. II. 1.	Odložený daňový závazek	9 918	9 570
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>19 595</b>	<b>18 031</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	141	828
2.	Závazky k zaměstnancům	884	885
3.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	478	478
4.	Stát - daňové závazky a dotace	2 565	273
5.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 761	2 730
6.	Dohadné účty pasivní	12 766	12 837
<b>B. IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>100 649</b>	<b>18 804</b>
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	87 921	6 268
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	12 728	12 536
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>569</b>	<b>516</b>
C. I. 1.	Výdaje příštích období	525	461
2.	Výnosy příštích období	44	55



## Výkaz zisku a ztráty

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2014	2013
		1	2
a	b		
II.	Výkony	175 925	202 293
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	175 925	202 293
B.	Výkonová spotřeba	131 287	151 777
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	107 892	126 317
B. 2.	Služby	23 395	25 460
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>44 638</b>	<b>50 516</b>
C.	Osobní náklady	20 657	19 729
C. 1.	Mzdové náklady	13 072	12 371
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 742	1 772
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 981	4 745
C. 4.	Sociální náklady	862	841
D.	Daně a poplatky	853	975
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	11 100	10 971
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	769
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	721
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	0	48
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	48
F. 1.	Prodaný materiál	0	48
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	- 46	5
IV.	Ostatní provozní výnosy	1 804	3 412
H.	Ostatní provozní náklady	2 427	3 185
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>11 451</b>	<b>19 784</b>
X.	Výnosové úroky	0	2
N.	Nákladové úroky	1 423	757
O.	Ostatní finanční náklady	133	96
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 1 556</b>	<b>- 851</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 950	3 463
Q. 1.	- splatná	1 602	2 854
Q. 2.	- odložená	348	609
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>7 945</b>	<b>15 470</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>7 945</b>	<b>15 470</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>9 895</b>	<b>18 933</b>



## Přehled o změnách vlastního kapitálu

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Druh pohybu	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Hospodářský výsledek běžného období	Celkem
Účet	411	413	421	427	428	431	
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b>1. října 2013</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>1 980</b>	<b>0</b>	<b>108 244</b>	<b>15 470</b>	<b>159 284</b>
Převod hospodářského výsledku minulého roku do nerozděleného zisku	0	0	0	0	15 470	- 15 470	0
Výplata dividend	0	0	0	0	- 105 000	0	- 105 000
Hospodářský výsledek 2013/2014	0	0	0	0	0	7 945	7 945
<b>30. září 2014</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>1 980</b>	<b>0</b>	<b>18 714</b>	<b>7 945</b>	<b>62 229</b>

Druh pohybu	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Hospodářský výsledek běžného období	Celkem
Účet	411	413	421	427	428	431	
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b>1. října 2012</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>1 980</b>	<b>0</b>	<b>91 606</b>	<b>16 638</b>	<b>143 814</b>
Převod hospodářského výsledku minulého roku do nerozděleného zisku	0	0	0	0	16 638	- 16 638	0
Hospodářský výsledek 2012/2013	0	0	0	0	0	15 470	15 470
<b>30. září 2013</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>1 980</b>	<b>0</b>	<b>108 244</b>	<b>15 470</b>	<b>159 284</b>



## Přehled o peněžních tocích

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
		<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>
<b>Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním</b>		<b>9 895</b>	<b>18 933</b>
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	11 100	10 971
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-46	5
A.1.3	Zisk (-)/ ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	0	- 721
A.1.4	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	1 423	755
A.1.5	Odpis negativního oceňovacího rozdílu	0	- 739
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>		<b>22 372</b>	<b>29 204</b>
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	2 386	5 976
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	- 2 130	- 8 019
A.2.3	Změna stavu zásob	- 33	- 101
A**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>22 595</b>	<b>27 060</b>
A.3	Úroky vyplacené	- 1 423	- 760
A.4	Úroky přijaté	0	2
A.5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost	- 2 118	- 3 588
A***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>19 054</b>	<b>22 714</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 2 442	- 608
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	721
B***	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>- 2 442</b>	<b>113</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	81 845	- 12 536
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:		
C.2.3	Vyplacené dividendy	-105 000	0
C***	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>- 23 155</b>	<b>- 12 536</b>
<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>- 6 543</b>	<b>10 291</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>		<b>13 317</b>	<b>3 026</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>		<b>6 774</b>	<b>13 317</b>



## Příloha účetní závěrky

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

### 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

OPATHERM a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 21. listopadu 1997 a její sídlo je Horní náměstí 283, Opava. Předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepla. Identifikační číslo Společnosti je 253 85 771.

Ve složení představenstva oproti roku 2013 neproběhly žádné změny.

Složení představenstva k 30. září 2014 bylo následující:

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Libor Stuchlík	předseda
Ing. Michal Chmela	místopředseda

Ve složení dozorčí rady došlo k těmto změnám:

12. února 2014	ukončil členství v dozorčí radě Ing. Václav Hrach
13. února 2014	byla zvolena předsedou dozorčí rady Ing. Jitka Kafková
13. února 2014	byl zvolen místopředsedou dozorčí rady Ing. Libor Žížala
13. května 2014	byl zvolen členem dozorčí rady Ing. Martin Petrák

Složení dozorčí rady k 30. září 2014 bylo následující:

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Jitka Kafková, MBA	předseda
Ing. Libor Žížala	místopředseda
Ing. Martin Petrák	člen

Společnost je členěna následujícím způsobem:

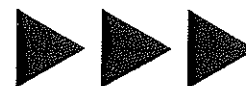
#### **Resort finance a účetnictví: (řídí místopředseda představenstva)**

Odbory: Pokladna a pořizování došlých faktur,  
Energetik, BOZP, životní prostředí  
Obchodní úsek – fakturace  
Controler

#### **Resort Celkové řízení a strategie, provoz a technické řízení, obchod a marketing: (řídí předseda představenstva)**

Odbory: Sekretariát a archiv  
Vedoucí provozu a technického řízení  
2 mistři tepelného hospodářství – řídí výtopny a kotelny  
Mistr měření a regulace – řídí mechaniky měření a regulace a dispečink





## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Software	4 roky
Ocenitelná práva	6 let

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci jiného dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet jiného dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům „Ostatních provozních nákladů“.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

Ve finančním roce 2013/2014 došlo k alokaci emisních povolenek pro rok 2013 a rok 2014 v novém alokačním období 2013-2020.

Pro zúčtování spotřeby emisních povolenek v období 10/2013 byl použit přebytek z nespotřebovaných povolenek z alokačního období 2008-2012.

Spotřeba emisních povolenek v období 11/2013 - 9/2014 byla čerpána a účtována z emisních povolenek alokovaných pro rok 2013.



### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Pokud společnost rozhodne, že hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší, bude sledovat jako drobný DHM a zařadí ho do evidence dlouhodobého hmotného majetku jako drobný hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Pozemky	
Budovy a stavby	10 - 50 let
Stroje a zařízení	3 - 15 let
Motorová vozidla	5 let

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno, pokud přesahuje částku 40 tis. Kč.

### (d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.).

Pro úbytky nakoupených zásob používá Společnost metodu skutečných nákladů.

### (e) Pohledávky

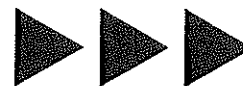
Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### (f) Výnosy

Tržby za prodej tepla jsou zaúčtovány měsíčně, formou fakturace dle skutečných odběrů tepla podle odečtů na odečtových uzlech. Při ročním vyúčtování probíhá přepočítání spotřeby TUV dle jednotlivých měřidel v domech.

Tržby za pronájem jsou účtovány dle smluv o pronájmu s fakturací měsíčně, čtvrtletně nebo pololetně, služby související s pronájmem jsou fakturovány jednou ročně po ukončení kalendářního roku.

Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.



**(g) Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

**(h) Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vykazuje v rezervách kromě jiného nesplacený závazek z titulu daně z příjmů proti daňovému nákladu. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň, příslušný rozdíl je vykázán jako krátkodobá pohledávka.

**(i) Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

**(j) Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je záúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

**(k) Spřízněné strany**

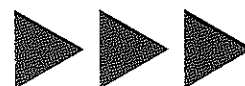
Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 14.

**(l) Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.



### (m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1. říjen 2013 tis. Kč	Pořízení tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	30. září 2014 tis. Kč
Software	480	0	0	480
Ocenitelná práva	65	0	0	65
Emisní povolenky	135	4 078	-1 786	2 427
<b>Celkem</b>	<b>680</b>	<b>4 078</b>	<b>-1 786</b>	<b>2 972</b>

OPRÁVKY	1. říjen 2013 tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	30. září 2014 tis. Kč
Software	480	0	0	480
Ocenitelná práva	27	11	0	38
<b>Celkem</b>	<b>507</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>518</b>

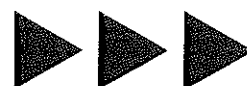
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>173</b>	<b>4 067</b>	<b>-1 786</b>	<b>2 454</b>
---------------------------	------------	--------------	---------------	--------------

Oproti emisním povolenkám je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši.

POŘIZOVACÍ CENA	1. říjen 2012 tis. Kč	Pořízení tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	30. září 2013 tis. Kč
Software	480	0	0	480
Ocenitelná práva	65	0	0	65
Emisní povolenky	3 128	0	- 2 993	135
<b>Celkem</b>	<b>3 673</b>	<b>0</b>	<b>- 2 993</b>	<b>680</b>

OPRÁVKY	1. říjen 2012 tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	30. září 2013 tis. Kč
Software	480	0	0	480
Ocenitelná práva	16	11	0	27
<b>Celkem</b>	<b>496</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>507</b>

<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>3 177</b>	<b>- 11</b>	<b>- 2 993</b>	<b>173</b>
---------------------------	--------------	-------------	----------------	------------



#### 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1. říjen 2013</b>	<b>Pořízení</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2014</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	13 429	0	0	13 429
Budovy a stavby	202 007	387	0	202 394
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	81 196	518	0	81 714
Nedokončený majetek	1 135	3 781	- 1 137	3 779
Poskytnuté zálohy	0	997	-650	347
Oceňovací rozdíl	- 16 633	0	0	- 16 633
<b>Celkem</b>	<b>281 134</b>	<b>5 683</b>	<b>-1 787</b>	<b>285 030</b>

<b>OPRÁVKY</b>	<b>1. říjen 2013</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2014</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	74 659	7 303	0	81 962
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	57 319	3 785	0	61 104
Oceňovací rozdíl	- 16 633	0	0	- 16 633
<b>Celkem</b>	<b>115 345</b>	<b>11 088</b>	<b>0</b>	<b>126 433</b>

<b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>	<b>1. říjen 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použití</b>	<b>30. září 2014</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nedokončený majetek	231	0	- 231	0
<b>Celkem</b>	<b>231</b>	<b>0</b>	<b>- 231</b>	<b>0</b>

<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>165 558</b>			<b>158 597</b>
---------------------------	----------------	--	--	----------------

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1. říjen 2012</b>	<b>Pořízení</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	13 429	0	0	13 429
Budovy a stavby	193 031	8 976	0	202 007
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	68 448	12 749	- 1	81 196
Nedokončený majetek	37 735	2 255	-38 855	1 135
Poskytnuté zálohy	1 935	0	-1 935	0
Oceňovací rozdíl	- 16 633	0	0	- 16 633
<b>Celkem</b>	<b>297 945</b>	<b>23 980</b>	<b>-40 791</b>	<b>281 134</b>

<b>OPRÁVKY</b>	<b>1. říjen 2012</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	67 436	7 223	0	74 659
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	53 583	3 737	- 1	57 319
Oceňovací rozdíl	- 15 894	- 739	0	- 16 633
<b>Celkem</b>	<b>105 125</b>	<b>10 221</b>	<b>- 1</b>	<b>115 345</b>

<b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>	<b>1. říjen 2012</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použití</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nedokončený majetek	231	0	0	231
<b>Celkem</b>	<b>231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231</b>

<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>192 589</b>			<b>165 558</b>
---------------------------	----------------	--	--	----------------



## 5 ZÁSoby

Společnost nevytvořila opravné položky k zásobám k 30. září 2014 a k 30. září 2013.

## 6 POHLEDÁVKY

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů delší než 1 rok jsou soudně zajištěny.

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2014 činily 1 448 tis. Kč (2013: 2 735 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2014 činila 1 303 tis. Kč (2013: 1 118 tis. Kč).

## 7 VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost je plně vlastněna společností MVV ENERGIE CZ a.s., zapsanou v České republice, a mateřská společnost celé skupiny je společnost MVV ENERGIE AG, zapsaná ve Spolkové republice Německo.

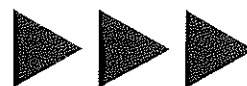
Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

### Schválené a vydané akcie

	30. září 2014		30. září 2013	
	Počet ks	Účetní hodnota tis. Kč	Počet ks	Účetní hodnota tis. Kč
Kmenové akcie v hodnotě 99 000 Kč, plně splacené	100	9 900	100	9 900

V lednu 2014 byly mateřské společnosti MVV Energie a.s. odvedeny dividendy ve výši 105 milionu korun českých.

Zisk po zdanění ve výši 15 470 tis. Kč za rok 2013 byl schválen a rozdělen valnou hromadou dne 30. ledna 2014 způsobem uvedeným v přehledu o změnách vlastního kapitálu.



## 8 REZERVY

	30. září 2014	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč
Daň z příjmů	0	0
Ostatní rezervy	959	959
<b>Rezervy celkem</b>	<b>959</b>	<b>959</b>

Ostatní rezervy představují rezervy na bonusy statutárních zástupců.

K 30. září 2014 byly zálohy na daň z příjmu ve výši 3 223 tis. Kč (k 30. září 2013 ve výši 4 061 tis. Kč) započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 1 733 tis. Kč (k 30. září 2013 ve výši 3 087 tis. Kč) a vykázány v rozvaze jako výsledný přeplatek záloh ve výši 1 490 tis. Kč (k 30. září 2013 jako přeplatek 974 tis. Kč).

## 9 ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Závazky po splatnosti k 30. září 2014 činily 141 tis. Kč (2013: 777 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 30. září 2014, činila 538 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč).

## 10 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

	30. září 2014	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	12 728	12 536
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 - 5 let	87 921	6 268
<b>Bankovní úvěry a kontokorenty celkem</b>	<b>100 649</b>	<b>18 804</b>

Společnost v prosinci 2013 čerpala bankovní úvěr od UniCredit Bank ve výši 110 milionů Kč na výplatu dividend ovládající společnosti MVV Energie CZ. Zároveň uzavřela Smlouvu o poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 15 mil. Kč, který zatím nevyužila.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů.

Za úvěr od UniCredit Bank ručí společnost movitým a nemovitým majetkem a pohledávkami.



## 11 DAŇ Z PŘÍJMŮ

<b>Daňový náklad zahrnuje:</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	1 602	3 087
Odloženou daň	348	609
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	0	- 233
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>1 950</b>	<b>3 463</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

### **Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:**

	<b>30. září 2014</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	- 10 123	- 10 009
Rezervy a opravné položky	205	439
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>-9 918</b>	<b>-9 570</b>

## 12 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

### Výnosy generované v tuzemsku

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Výroba a rozvod tepla a teplé vody	175 233	201 617
Zprostředkovatelské služby v oblasti obchodu, služeb a realit	692	676
<b>Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	<b>175 925</b>	<b>202 293</b>
Tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	0	15
Tržby z prodeje emisních povolenek	0	706
Zúčtování emisních povolenek	1 786	2 673
Ostatní	18	48
<b>Ostatní provozní výnosy a tržby z prodeje majetku a materiálů</b>	<b>1 804</b>	<b>3 442</b>

Zůstatková hodnota prodaných emisních povolenek je vykázána jako netto hodnota (tj. snížena o rozpuštění související dotace).





### 13 ZAMĚSTNANCI

	Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů stat. orgánů	
	2014 tis. Kč	2013 tis. Kč	2014	2013
Vedení společnosti	1 742	1 772	5	5
Ostatní zaměstnanci	18 915	17 957	52	52
<b>Celkem</b>	<b>20 657</b>	<b>19 729</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

Vedení společnosti - členové představenstva a členové dozorčí rady nejsou zaměstnanci Společnosti.

### 14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. U transakcí, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jejichž pochopení je nutné k porozumění celkové finanční situace Společnosti, jsou uvedeny doplňující informace o podmínkách uskutečnění těchto transakcí.

<u>VÝNOSY</u>	2014 tis. Kč	2013 tis. Kč
Prodej emisních povolenek	0	706
Služby	462	449
Ostatní	0	0
<b>Celkem</b>	<b>462</b>	<b>1 155</b>

<u>NÁKLADY</u>	2014 tis. Kč	2013 tis. Kč
Nákup tepla	16 699	18 543
Služby	8 755	9 262
Úrokové náklady	0	80
<b>Celkem</b>	<b>25 454</b>	<b>27 885</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	30. září 2014 tis. Kč	30. září 2013 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů	141	764
Jiné závazky	2 254	2 025
<b>Závazky celkem</b>	<b>2 395</b>	<b>2 789</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	1 248	1 191
Ostatní pohledávky	83	83
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>1 331</b>	<b>1 274</b>



Předsedovi představenstva Společnosti je k dispozici služební vozidlo. Odměna členům představenstva Společnosti činila 1 412 tis Kč (2013: 1412 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 330 tis. Kč (2013: 360 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Byla vytvořena rezerva na předpoklad odměn statutárních orgánů ve výši 716 tis. Kč.

Zároveň byla vytvořena rezerva na zdravotní pojištění související s těmito náklady ve výši 243 tis. Kč.

## 15 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti MVV Energie AG.

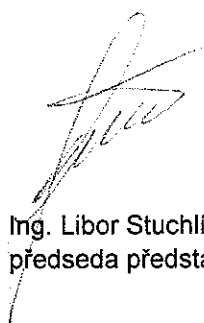
## 16 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 30. září 2014.

## 17 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2014.

30. října 2014



Ing. Libor Stuchlík  
předseda představenstva



Ing. Michal Čermela  
místopředseda představenstva



## 3. Zpráva o vztazích

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>OPATHERM a.s.</b>
Sídlo:	Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava
IČO:	25385771
DIČ:	CZ25385771

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 1776 (dále též „Společnost“).

Představenstvo Společnosti:

**1) KONSTATUJE, ŽE**

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného je představenstvo Společnosti povinno v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

**2) SCHVALUJE TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2013 – ZÁŘÍ 2014**

**Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu MVV Energie:**

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho částí nacházejících se na území České republiky je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

**Ovládající osoba (řídicí osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)**

Ovládající osobou (v tomto koncernu osobou řídicí) je společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 49685490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG**, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49, s identifikačním číslem HRB 1780.



### **Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídicí osobou)**

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi Společnost není v žádném vztahu.

#### **1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené)**

CTZ s.r.o. se sídlem Uherské Hradiště, Sokolovská 572, PSČ 686 01; IČO 63472163;

Českolipské teplo a.s. se sídlem Praha 5 – Radlice, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 63149907;

e.services s.r.o. se sídlem Děčín – Děčín I, Oblouková 958/25, PSČ 405 02; IČO 28748514;

ENERGIE Holding a.s. se sídlem Praha 5 – Radlice, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 27594301;

G-LINDE s.r.o. se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 24684538;

G-RONN s.r.o. se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 24679399;

IROMEZ s.r.o. se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ 393 01; IČO 24707341;

MVV enservis a.s., v likvidaci se sídlem Liberec 4 – Perštýn, tř. Dr. Milady Horákové 634, PSČ 460 01; IČO 27299872;

POWGEN a.s. se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 27928411;

TERMO Děčín a.s. se sídlem Děčín III, Oblouková 25, PSČ 405 02; IČO 64050882;

TERMIZO a.s. se sídlem Liberec, Dr. Milady Horákové 571, PSČ 460 06; IČO 64650251;

Zásobování teplem Vsetín a.s. se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín; IČO 45192588.

#### **2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):**

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. se sídlem Liberecká 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa; IČO 64653200;

Teplárna Liberec, a.s. se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV–Perštýn, 460 01 Liberec; IČO 62241672.

### **Úloha ovládané osoby v koncernu MVV Energie**

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Prostřednictvím akciového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.



**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2013 – září 2014, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

- a) Plnění dle Smlouvy o dodávce tepelné energie mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřené dne 1. prosince 2009. Z tohoto plnění žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Plnění dle Smlouvy o poskytnutí zemního plynu pro kogenerační jednotku mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřené dne 1. prosince 2009. Z tohoto plnění žádná újma Společnosti nevznikla.

S výjimkou uzavření anebo plnění níže popsaných smluv neproběhla v účetním období říjen 2013 – září 2014 na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná další jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## **SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2013 – ZÁŘÍ 2014**

### **Smlouvy se společností MVV Energie AG**

V tomto období nebyla uzavřena žádná nová smlouva.

### **Smlouvy se společností MVV Energie CZ a.s.**

V tomto období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi ovládanou osobou a společností MVV Energie CZ a.s.:

a) Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s. uzavřená dne 31. 12. 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

b) Smlouva o zpracování osobních údajů mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s. uzavřená dne 31. 12. 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

c) Příkazní smlouva uzavřená mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. dne 16. 6. 2014 týkající se se smluv o dodávkách plynu uzavřených mezi jednotlivými společnostmi a společností LAMA energy a.s.



## **Smlouvy mezi ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami**

V tomto období nebyla uzavřena žádná nová smlouva.

## **Ostatní újmy způsobené společností OPATHERM a.s. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

## **Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné.

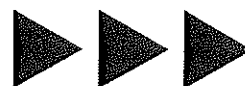
V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

## **Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti OPATHERM a.s.

## **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu MVV Energie, zhodnocení rizik a informace o vyrovnání případné újmy**

Vztahy mezi společnostmi ve skupině se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkov ovládané osoby.



Žádné ze společností v rámci koncernu MVV Energie nevznikla jednáním Společnosti újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu.

### **Další informace**

Veškeré transakce v rámci koncernu MVV Energie jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.


### **Závěr**

Představenstvo společnosti OPATHERM a.s. konstatuje, že za období říjen 2013 – září 2014 nevznikla společnosti OPATHERM a.s. ze vztahů mezi ovládající a ovládanou (řídící a řízenou) společností a ovládanými společnostmi, tj. mezi všemi společnostmi v rámci koncernu MVV Energie navzájem žádná újma.

V Opavě dne 5. prosince 2014

Za společnost OPATHERM a.s.

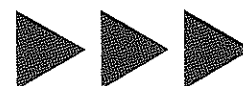
---



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Čimela  
Místopředseda představenstva



**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ  
ke dni 30. září. 2014**

MVV Energie AG

MVV Energie CZ a.s.

**CTZ s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 50,96 %
- ▶ Město Uherské Hradiště 49,04 %

**Českolipské teplo a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**e.services s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**ENERGIE Holding a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-LINDE s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-RONN s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**IROMEZ s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**OPATHERM a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**POWGEN a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMIZO a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMO Děčín a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 96,91 %
- ▶ Město Děčín 3,09 %

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

— **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

- ▶ Českolipské teplo a.s. 94,99 %
- ▶ Město Česká Lípa 5,01 %

— **Teplárna Liberec, a.s.**

- ▶ Energie Holding a.s. 70,00 %
- ▶ Statutární město Liberec 30,00 %

*Pozn.: Organizační struktura je platná k 30. 9. 2014. Součástí skupiny byla k 30. 9. 2014 rovněž společnost MVV enservis a.s., v likvidaci (100,00 %), která vstoupila do likvidace k 1. 10. 2013.*





## 4. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2014.



člen skupiny



## OPATHERM a.s.

Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava

Telefon: 553 777 555, e-mail: [opatherm@opatherm.mvv.cz](mailto:opatherm@opatherm.mvv.cz)

IČO: 25385771, DIČ: CZ25385771

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1776

**[www.opatherm.mvv.cz](http://www.opatherm.mvv.cz)**