

OPATHERM a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za účetní období

říjen 2012 – září 2013

Člen skupiny  MVV Energie CZ

OBSAH:

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

- 2.1 Základní informace
- 2.2 Orgány společnosti
- 2.3 Lidské zdroje

3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

- 3.1 Hlavní výsledky za společnost za období říjen 2012 – září 2013
- 3.2 Aktivity společnosti
 - 3.2.1. Provoz tepelného hospodářství
 - 3.2.2 .Ochrana životního prostředí
 - 3.2.3 .Oblast výzkumu a vývoje
- 3.3 Předpokládaný vývoj podnikání

4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

**6. PŘÍLOHA VÝROČNÍ ZPRÁVY
ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2012 - ZÁŘÍ 2013 A ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé, vážení kolegové,

Dostává se Vám do rukou výroční zpráva společnosti OPATHERM a.s. za fiskální rok 2012/2013.

Tento fiskální rok byl pro společnost OPATHERM a.s. rokem, ve kterém neprobíhaly žádné větší investiční akce, a byl spíše hodnocením přínosů poměrně rozsáhlých investic v minulých dvou letech. U všech realizovaných investičních akcí se projevil očekávaný pozitivní efekt a to jak ve vztahu k efektivnějšímu využití primární energie, tak i ve vztahu k vyššímu komfortu dodávek tepla.

Dosavadní pozitivní reakce odběratelů tepla, kterých se modernizace v minulých letech týkala, je pro nás velkým povzbuzením pro plánování dalších investic do výroby a rozvodu tepla. Již dnes jsou vytipované další lokality, do kterých by mohly být nasměrovány další investice a to jak pro zlepšení účinnosti výroby tepla, tak i ke snížení vlivu na životní prostředí.

Společnost OPATHERM a.s. chce být i nadále pro své odběratele spolehlivým dodavatelem tepla. K dodávce tepla nabízíme i přidanou hodnotu ve formě služeb dispečinku a pohotovostní služby, které poskytují mimo svou hlavní činnost i rady a drobné zásahy u odběratelů a to zcela bezplatně.

Společnost OPATHERM a.s. se snaží být i dobrým partnerem jak pro své odběratele, tak i pro Statutární město Opava.

Cílem společnosti OPATHERM a.s. je udržení pozice spolehlivého a významného dodavatele tepla.

Na závěr bych chtěl za představenstvo společnosti poděkovat všem odběratelům za důvěru, kterou v nás vkládají, Statutárnímu městu Opava za spolupráci a všem zaměstnancům za výkon jejich práce, který vedl ke splnění všech vytčených cílů v tomto období.

Ing. Libor Stuchlík
předseda představenstva
OPATHERM a.s.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Obchodní firma: OPATHERM a.s.
Sídlo společnosti: Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava
IČ 253 85 771, DIČ CZ25385771

Právní forma: akciová společnost
Společnost je zapsána: v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 1776
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha, číslo účtu 8010-0409706623/0300
Kontakty: Tel. 553 777 555, 553 777 550, 553 777 551, Fax 553 777 562
e-mail: opatherm@opatherm.mvv.cz

Člen skupiny:  MVV Energie CZ

Společnost OPATHERM a.s. (dále jen „společnost“) byla založena podle právního řádu České republiky, zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost. Na základě společenské smlouvy tří zakladatelů ze dne 23. října 1997 a ode dne 21. listopadu 1997 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíle B, číslo vložky 1776. Zápis byl doložen výpisem z obchodního rejstříku číslo 44186/97 ze dne 9. prosince 1997.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba a rozvod tepla
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

OPATHERM a.s. je členem energetické skupiny MVV Energie CZ. Dceřiné společnosti ve skupině se zabývají zejména výrobou a distribucí tepla, kogenerační výrobou elektrické energie (kombinovaná výroba elektrické energie a tepla), provozováním vodovodů a kanalizací, poskytováním telekomunikačních služeb, servisem a údržbou teplárenských zařízení a dodávkou investičních celků v teplárenství.

MVV Energie CZ a.s., se sídlem na Praze 5, Kutvirtova 339/5, má ve společnosti OPATHERM a.s. obchodní podíl v 100% výši, je tedy jejím jediným vlastníkem, a je dceřinou společností energetického koncernu MVV Energie AG se sídlem v německém Mannheimu.

OPATHERM a.s. vyrábí a dodává teplo a teplou užitkovou vodu na území města Opavy a v Dolním Benešově. V hodnoceném období společnost poskytovala také služby v oblasti pronájmu nebytových prostor a zajišťovala dispečerskou pohotovost pro realitní společnosti a společenství vlastníků na území města Opava. Dále poskytovala služby v oblasti pronájmu tepelných rozvodů a zajišťovala služby pro bezproblémový chod kogeneračních jednotek společnosti POWGEN a.s.

Údaje hodnoceného účetního období:

Zákazníci /odběratelé/	dodávky tepelné energie <ul style="list-style-type: none">- domácnosti- průmysloví odběratelé- odběratelé v terciální sféře	
Roční prodeje	teplo a teplá užitková voda zprostředkovatelské služby v oblasti realit, obchodu a služeb	201 617 tis. Kč 676 tis. Kč
Roční výnosy	206 476 tis. Kč	
Základní kapitál	9 900 000,- Kč je rozdělen na 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 99.000,- Kč znějících na jméno, v listinné podobě. Základní kapitál je splacen v plné výši 100 %.	
Vlastnická struktura	100 % MVV Energie CZ a.s.	
Počet zaměstnanců	60	

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo společnosti je zároveň výkonným vrcholovým managementem společnosti.



Ing. Libor Stuchlík, předseda představenstva

Ve společnosti OPATHERM a.s. působil od data jejího vzniku od roku 1997 na pozici vedoucího střediska technického zabezpečení.

Od 1. října 2000 působil jako vedoucí provozovny výroby a dodávky tepla.

V březnu 2006 byl jediným akcionářem společnosti OPATHERM a.s. zvolen členem představenstva pro resort Provoz a technické řízení, obchod a marketing.

Dne 18. března 2009 byl zvolen do funkce místopředsedy představenstva.

Od 2. května 2011 působí ve funkci předsedy představenstva.



Ing. Michal Chmela, místopředseda představenstva

Ve společnosti OPATHERM a.s. působí od 1. května 2011, kdy byl rozhodnutím jediného akcionářem společnosti OPATHERM a.s. zvolen členem představenstva pro resort Finance a účetnictví.

Od 2. května 2011 působí ve funkci místopředsedy představenstva.

DOZORČÍ RADA



Ing. Václav Hrach, Ph.D., předseda dozorčí rady

Předseda představenstva MVV Energie CZ a.s., která je jediným akcionářem společnosti OPATHERM a.s.

6. října 2011 byl jediným akcionářem společnosti zvolen členem dozorčí rady společnosti OPATHERM a.s.

19. března 2012 byl dozorčí radou společnosti zvolen do funkce předsedy dozorčí rady společnosti.



Ing. Jitka Kafková, MBA, místopředsedkyně dozorčí rady

6. října 2011 byla rozhodnutím jediného akcionáře společnosti zvolena členem dozorčí rady společnosti OPATHERM a.s.

19. března 2012 byla dozorčí radou společnosti zvolena do funkce místopředsedkyně dozorčí rady.



Ing. Libor Žížala, člen dozorčí rady

5. dubna 2012 byl rozhodnutím jediného akcionáře společnosti zvolen členem dozorčí rady společnosti OPATHERM a.s.

Schéma č. 1 – Organizační schéma společnosti k 30. září 2013



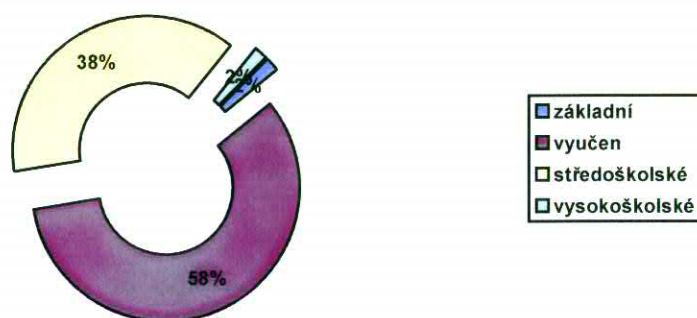
2.3 LIDSKÉ ZDROJE

Společnost zaměstnávala k 30. září 2013 celkem 60 zaměstnanců. Průměrný evidenční počet zaměstnanců je 57.

Zařazení zaměstnanců k 30. září 2013

Resort	Počet zaměstnanců	THP	D	Pohlaví	
				muži	ženy
Finance a účetnictví	4	3	1	0	4
Celkové řízení a strategie, Provoz a technické řízení, obchod a marketing	56	7	49	41	15
Celkem	60	10	50	41	19

Graf - Struktura vzdělání zaměstnanců k 30. září 2013



3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.1 HLAVNÍ VÝSLEDKY ZA SPOLEČNOST ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2012 – ZÁŘÍ 2013

V hodnoceném účetním období 2012/2013 vykázala společnost čistý zisk ve výši 15 470 tis. Kč

Tabulka č. 1 – Hospodaření společnosti (v tisících Kč)

Účtová skupina	Položky	10/10-9/11	10/11-9/12	10/12-9/13
50 - Spotřebované nákupy	501 - 502 Spotřeba materiálu a energií	118 477	139 339	126 317
51 - Služby	515 - Opravy a udržování	7 297	8 343	7 966
	516 - Cestovné	71	98	40
	516 - Náklady na reprezentaci	128	90	85
	516 - Výkony spojů	1 090	1 047	865
	516 - Náklady na reklamu	2 459	2 459	2 450
	517 - Účetní, daňové, právní poradenství, audit	2 276	3 247	3 272
	516 - Leasing	221	221	221
	516 - Nájemné	4 183	3 672	2 878
	516 - Nájemné IS/ IT	3 024	2 880	2 880
	518 - Chemické čištění vody	1 183	1 246	1 174
	518 - Revize	2 001	1 653	1 174
	518 - Uložení odpadu, úhrn uhlí	351	348	201
	516 - 518 Ostatní služby	2 289	2 053	2 254
	52 - Osobní náklady	521 - Mzdové náklady	12 387	12 623
523 - Odměny členů orgánů		1 994	2 374	1 772
524 - Zákonné sociální pojištění		4 377	4 642	4 745
527 - Zákonné sociální náklady		898	856	841
53 - Daně a poplatky	531,532 - Daň silniční a daň z nemovitostí	269	240	239
	538 - Ostatní daně a poplatky	899	670	736
54 - Jiné provozní náklady	543 - Dary	1	0	30
	544,545 - Pokuty, penále a úroky z prodlení	7	41	0
55 - Odpisy, rezervy a opravné položky	547 - Zůstatková cena HM	842	0	0
	548 - Ostatní provozní náklady	6 143	4 911	3 203
	551,553 - Odpisy dlouhodobého majetku	11 964	11 277	10 971
56 - Finanční náklady	557,558,559 - Opravné položky a zúčtování opravek	1 462	502	5
	562 - Úroky	1 688	1 251	757
59 - Daně z příjmů	563,568 - Ostatní finanční náklady	109	97	96
	591 - Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	4 590	3 723	2 854
	592 - Daň z příjmů z běžné činnosti - odložená		159	609
NÁKLADY CELKEM		192888	209054	191006
60 - Tržby za vlastní výkony a zboží	Tržby za vlastní výkony a služby	201 040	218 538	202 293
62 - Aktivace		208	0	0
	Ostatní	0	0	48
64 - Jiné provozní výnosy	Prodej dlouhodobého hmotného majetku	1 227	0	15
	Prodej emisních povolenek	1 252	1 344	706
	Vypouštění emisních povolenek	5 662	4 691	2 673
65 - Zúčtování rezerv a opravných položek		1 109	1 109	739
66 - Finanční výnosy		32	10	2
VÝNOSY CELKEM		210 322	225 692	206 476
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		17434	16638	15470

Vývoj nákladů a výnosů ve sledovaném období 2012/2013 ve srovnání s předchozím obdobím 2011/2012 (viz. tabulka č. 1) lze charakterizovat následovně:

- * Snížení nákladů na spotřebované nákupy (účtová skupina 50) odráží zejména nižší cenu plynu a elektrické energie.
- * Z údajů o nakupovaných službách (účtová skupina 51) je patrné, že kromě nákladů na opravy, které byly v roce 2012/13 čerpány podle plánu, ostatní náklady na služby na kotelnách i režijní náklady se nelišily ve větší míře od nákladů roku 2011/12. Náklady na revize se v letech mění podle zákonné potřeby revizí v běžném roce. Z titulu ukončení nájmu kotelen OKD se snížily náklady na nájemné.
- * V oblasti osobních nákladů nedošlo k výrazným změnám.
- * V oblasti daní je situace stabilizovaná.
- * Výši jiných provozních nákladů (účtová skupina 54) ovlivňuje stejně jako vloni spotřeba emisních povolenek, která je v položce ostatní provozní náklady, a také jejich prodej.
- * Zákonné rezervy na opravy (účtová skupina 55) nebyly tvořeny.
- * Úroky z úvěrů se snížily především díky snižující se úrokové základny vlivem splátek.
- * Snížení tržeb z prodeje služeb (účtová skupina 60) souvisí především se stabilizovanou cenou tepla, v závislosti na předpokládané nižší ceně plynu v tomto fiskálním roce.
- * U ostatních provozních výnosů (účtová skupina 64) došlo ke snížení. Tržby z prodeje emisních povolenek byly nižší než v minulých letech.

Společnost v hodnoceném účetním období nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje, nepožadovala žádné vlastní akcie, obchodní podíly a akcie, zatímni listy, obchodní podíly ovládající osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Tabulka č. 2 - Podíl tržeb z prodeje služeb dle jednotlivých činností

Činnost	10/10-9/11		10/11-9/12		10/12-9/13	
	v tis.Kč	v %	v tis.Kč	v %	v tis.Kč	v %
Výroba tepla a teplé užitkové vody	200 335	99,65	217 819	99,68	201 617	99,66
Pronájem nebytových prostor	316	0,16	333	0,15	274	0,14
Ostatní tržby	360	0,18	358	0,16	380	0,19
Dispečerská pohotovost	29	0,01	28	0,01	22	0,01
Celkem	201 040	100,00	218 538	100,00	202 293	100,00

Tabulka č. 3 - Přehled oprav a investičních akcí

Opravy	Náklady v tis. Kč
Opravy zajišťované externími dodavateli	7 966
Opravy celkem	7 966
Investiční akce	Výdaje v tis. Kč
Zrušení centrálních VS a přechod na 2trubku – kotelna Olomoucká	2 092
plynovodní přípojka EC 4	161
Investice celkem	2 253

Významné akce společnosti OPATHERM a.s. ve fiskálním roce 2012/2013:

Ve FR 2011/2012 společnost OPATHERM a.s. dokončila rozsáhlou investiční akci pro zefektivnění výroby a dodávky tepla v oblasti sídlišť Kateřinky Východ, Olomoucká a lokality Mařádkova, která byla v roce 2012/2013 podpořena investiční dotací z Ministerstva financí.

Společnost přebrala aktivity od MVV Enservis a.s., v likvidaci (údržba a investice) v rámci optimalizace ve skupině a dále již nebude od společnosti MVV Enservis a.s., v likvidaci tyto služby odebrat.

Významné události po datu účetní závěrky

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému je sestavena tato výroční zpráva, nedošlo k významným událostem.

3.2 AKTIVITY SPOLEČNOSTI

3.2.1. Provoz tepelného hospodářství

Tabulka č. 1 – Vývoj výroby a prodeje tepla

	2010/2011	2011/2012	2012/2013
Nákup zemního plynu (m ³)	10 849 001	10 280 680	9 905 271
Nákup uhlí (t)	3 431	3 196	3 364
Vyrobené teplo na prahu zdrojů (GJ)	369 097	348 345	335 071
Nakoupené teplo (GJ)	55 869	61 130	66 483
Teplo celkem výroba a nákup (GJ)	424 966	409 475	401 554
Prodané teplo celkem (GJ)	389 052	368 628	365 049

Tabulka č. 2 - Základní údaje o rozvodech tepla

Ukazatel	2010/2011	2011/2012	2012/2013
Délka horkovodní sítě (v km)	2	2	2
Délka sekundární sítě (v km)	15	15	15
Počet předávacích stanic	84	113	113
z toho: společnost - centrální	10	7	7
- domovní	74	106	106
- cizí	0	0	0
Počet odběrných míst	301	301	299
z toho: obyvatelstvo	251	252	252
ostatní	49	50	47
Počet napojených bytů	9 992	9 988	10 000

3.2.2. Ochrana životního prostředí

Společnost OPATHERM a.s. provozuje celkem 2 velké a 52 středních zdrojů znečištění. Emise na všech zdrojích jsou pravidelně měřeny a emisní limity v každém ukazateli jsou dodržovány. Společnost OPATHERM a.s. zaměřuje všechny své investice ke zvýšení efektivity výroby tepla. Toto zvýšení efektivity má pozitivní vliv na snižování spotřeby paliva a tím i na snížení množství vypouštěných emisí.

Jedna z největších investic posledních deseti let do modernizace zásobování teplem sídliště Olomoucká se projevila poprvé v roce 2012/2013. Potvrdily se předpoklady výše úspory primární energie.

3.2.3. Oblast výzkumu a vývoje

Společnost OPATHERM a.s. v této oblasti nevyvíjí aktivní činnost.

3.3 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ PODNIKÁNÍ

Společnost OPATHERM a.s. bude i nadále pokračovat v hledání dalších investičních projektů, které budou mít vliv na efektivitu výroby a rozvodu tepla. Každoročně společnost OPATHERM a.s. vynakládá nemalé prostředky také do oprav zdrojů a rozvodů tepla a to vše pro zajištění spolehlivé a bezpečné dodávky tepla svým zákazníkům.

Společnost OPATHERM a.s. poskytuje svým zákazníkům kvalitní služby, ať už v oblasti dodávky tepla, tak i v jiných oblastech spojených s bydlením, a to prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby. Pro své odběratele také poskytuje bezplatnou poradenskou službu v oblasti zásobování teplem. Tyto služby hodlá společnost i nadále poskytovat a případně i rozšířit.

Nabízíme naše služby a schopnosti i jiným majitelům tepelných zařízení s tím, že jsme schopni pro ně zabezpečit provoz tepelných zařízení se všemi službami s tím souvisejícími.

Partnerství se zákazníkem je obchodní prioritou společnosti, stejně jako vytváření podmínek pro udržení přijatelné ceny dodávaného tepla.

Členové představenstva společnosti
OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík
předseda představenstva



Ing. Michal Chmela
místopředseda představenstva

Opava 11. prosince 2013

Příloha výroční zprávy:

Řádná účetní závěrka za účetní období říjen 2012 – září 2013

Místo uložení výroční zprávy:

Sídlo společnosti v Opavě, Horní náměstí 283/58

Sbírka listin vedená obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 1776

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Obchodní firma společnosti: OPATHERM a.s.
Sídlo společnosti: 746 01 Opava, Horní náměstí 283/58
IČ: 253 85 771

Zapsaná v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ostravě, odd. B, vložka 1776 (dále jen „společnost“).

Představenstvo společnosti

1) konstatuje, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „zpráva“), přičemž členové představenstva jako členové statutárního orgánu ovládané osoby si jsou vědomi, že by jim ve smyslu § 66a odst. 15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy v případě, že by tyto újmy nebyly uhrazeny nebo nebyly uzavřeny smlouvy o jejich náhradě;

2) schvaluje tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období říjen 2012 – září 2013:

Propojené osoby společnosti

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie; struktura jeho část nacházející se na území České republiky je uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

Ovládající osoba

Ovládající osobou je společnost **MVV Energie CZ a.s.** se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5, IČ 496 85 490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG** se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi společnost OPATHERM a.s. není v žádném vztahu.

1. Osoby ovládané přímo ovládající osobou

CTZ s.r.o se sídlem Uherské Hradiště, 686 01, Sokolovská 572; IČ 634 72 163

Českolipské teplo a.s. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 631 49 907

ENERGIE Holding a.s. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 275 94 301

G-LINDE s.r.o. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 246 84 538

G-RONN s.r.o. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 246 79 399

IROMEZ s.r.o. se sídlem Pelhřimov, 393 01, Pod náspem 2005, IČ 247 07 341

Jablonecká teplárenská a realitní, a.s. se sídlem Jablonec nad Nisou, 466 01, Liberecká 120; IČ 615 39 881 – do 17.7.2013

MVV enservis a.s., v likvidaci, se sídlem Liberec 4 - Perštýn, 460 01, tř. Milady Horákové 634, IČ 272 99 872

OPATHERM a.s. se sídlem Opava, 746 01, Horní náměstí č.p. 283, IČ 253 85 771

POWGEN a.s. se sídlem Praha 5, 150 00, Kutvirtova 339/5; IČ 279 28 411

TERMO Děčín a.s. se sídlem Děčín III, 405 02, Oblouková 25, IČ 640 50 882

TERMIZO a.s. se sídlem Liberec, 460 06, Dr. Milady Horákové 571, IČ 646 50 251

Zásobování teplem Vsetín a.s. se sídlem Vsetín, 755 01, Jiráskova 1326, IČ 451 92 588

E.services s.r.o. se sídlem Děčín – Děčín I, 405 02, Oblouková 958/25, IČ 287 48 514

2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. se sídlem Česká Lípa, 470 01, Liberecká 132, IČ 646 53 200

Teplárna Liberec, a.s. se sídlem Liberec 4, 460 01, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, IČ 622 41 672

Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami uzavřené za období říjen 2012 – září 2013

1. smlouvy se společností *MVV Energie CZ a.s.*

- a) dodatky č. 18 - 22 ke Kupní smlouvě o prodeji uhlí v letech 2009-2012 , které se týkaly ceny a platebních podmínek za dodané palivo
- b) Mandátní smlouva týkající se zplnomocnění MVV pro zajištění ceny plynu dle forwardových produktů burzy s obchodníkem s plynem ze dne 15. 10. 2012

2. smlouvy se společností *TERMO Děčín a.s.*

- a) Smlouva o půjčce emisních povolenek ze dne 3. 12. 2012, jejímž předmětem je bezplatné půjčení emisních povolenek. Z této smlouvy společnosti žádná újma nevznikla.

3. smlouvy se společností *POWGEN a.s.*

- a) Smlouva o poskytování zemního plynu pro kogenerační jednotku, uzavřená dne 2.1.2013, jejímž předmětem je nákup zemního plynu pro provoz KGJ. Z této smlouvy žádná újma nevznikla

Ostatní právní úkony v zájmu propojených osob.

Žádné právní úkony v zájmu propojených osob nebyly provedeny.

Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám:

1. ve vztahu ke společnostem *MVV Energie CZ a.s.*

- a) Bylo dodáno uhlí na základě Kupní smlouvy o prodeji uhlí a z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- b) Uskutečnil se prodej emisních povolenek na základě Kupní smlouvy o prodeji povolenek a z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- c) Na základě Dohody o spolupráci byla uhrazena reklama FC Opava. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- d) Na základě rámcové smlouvy č. IT-2005-04 byl poskytnut outsourcing IS/IT. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- e) Na základě Smlouvy o poskytování poradenství byla poskytnuta služba v oblasti poradenství plánování a controllingu. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- f) Byla uhrazena splátka půjčky ze Smlouvy o půjčce z 10.8.2005. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- g) Byly uhrazeny náklady za provedení auditorského ověření účetní závěrky. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- h) Byly uhrazeny úroky z půjčky z 10.8.2005. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- i) Byly uhrazeny náklady za mandátářskou činnost dle Mandátní smlouvy. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- j) Byly uhrazeny náklady za cestu našich zaměstnanců do Mannheimu. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- k) Byly uhrazeny náklady na novoročenky. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- l) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- m) Byly uhrazeny náklady na ověření výkazu emisí. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

2. ve vztahu ke společnosti *Teplárna Liberec a.s.*

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

3. ve vztahu ke společnosti *MVV Enservis a.s., v likvidaci*

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- b) Byl uhrazen doplatek z fakturace na investiční akci Dodávka a montáž výměňkové stanice pára-voda a výměna teplovodního potrubí. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

4. ve vztahu ke společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s.

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- b) Byla přefakturována dodávka uhlí. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

5. ve vztahu ke společnosti POWGEN a.s.

- a) Hrazeny náklady za pronájem horkovodu na kotelně Hillova dle Smlouvy o nájmu horkovodního potrubí č. NS_POW_2010-001. Z tohoto plnění společnosti žádná újma nevznikla.
- b) Hrazeny náklady na nakupované teplo pro kotelnu Hillova dle Smlouvy o dodávce tepelné energie e.č. smlouvy 01/2010. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- c) Fakturace služeb pro zajištění provozu kogeneračních jednotek na kotelně Hillova dle Smlouvy o poskytování služeb e.č. 2/2010. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- d) Fakturace pronájmu nebytových prostor na kotelně Hillova dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS_POW_2008-005. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.
- e) Fakturace pronájmu vozidla Pickup dle Smlouvy o nájmu vozidla ze dne 1.10.2010. Z tohoto plnění žádná újma nevznikla.
- f) Přefakturace zemního plynu z kotelny Hillova dle Smlouvy o poskytování zemního plynu pro kogenerační jednotku v areálu výtopy Hillova č. 1/2009. Z tohoto plnění žádná újma nevznikla.
- g) Přefakturace nákladů za služby. S peněžním plněním. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

6. ve vztahu ke společnosti TERMO Děčín a.s.

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

7. ve vztahu ke společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

8. ve vztahu ke společnosti IROMEZ s.r.o.

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

9. ve vztahu ke společnosti Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

10. ve vztahu ke společnosti TERMIZO a.s.

- a) Byly přefakturovány náklady za ubytování při setkání manažerů. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

11. ve vztahu ke společnosti E.services s.r.o.

Protistranou byly poskytovány výnosy za odběr Společností poskytovaných služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví dle Smlouvy o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví uzavřené dne 11. 10. 2011 ve znění jejích dodatků. Z této smlouvy žádná újma společnosti nevznikla.

Ostatní újmy způsobené společností

Společnosti nevznikla žádná újma.

Všechna plnění a protiplnění byla provedena za běžných obchodních podmínek.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch ovládající osoby a propojených osob učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů.

Opatření přijatá či uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, jejich výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkově ovládané osoby.

Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné.

V souladu s § 51 obchodního zákoníku (513/1991 Sb.) neobsahuje tato zpráva informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané i ovládající osoby.

Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti OPATHERM a.s.

Závěr

Představenstvo společnosti OPATHERM a. s. konstatuje, že za období říjen 2012 – září 2013 nevznikla společnosti OPATHERM a.s. ze vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Opavě dne 11. 12. 2013

Podepsán:  _____

Jméno: Ing. Libor Stuchlík
Funkce: předseda představenstva

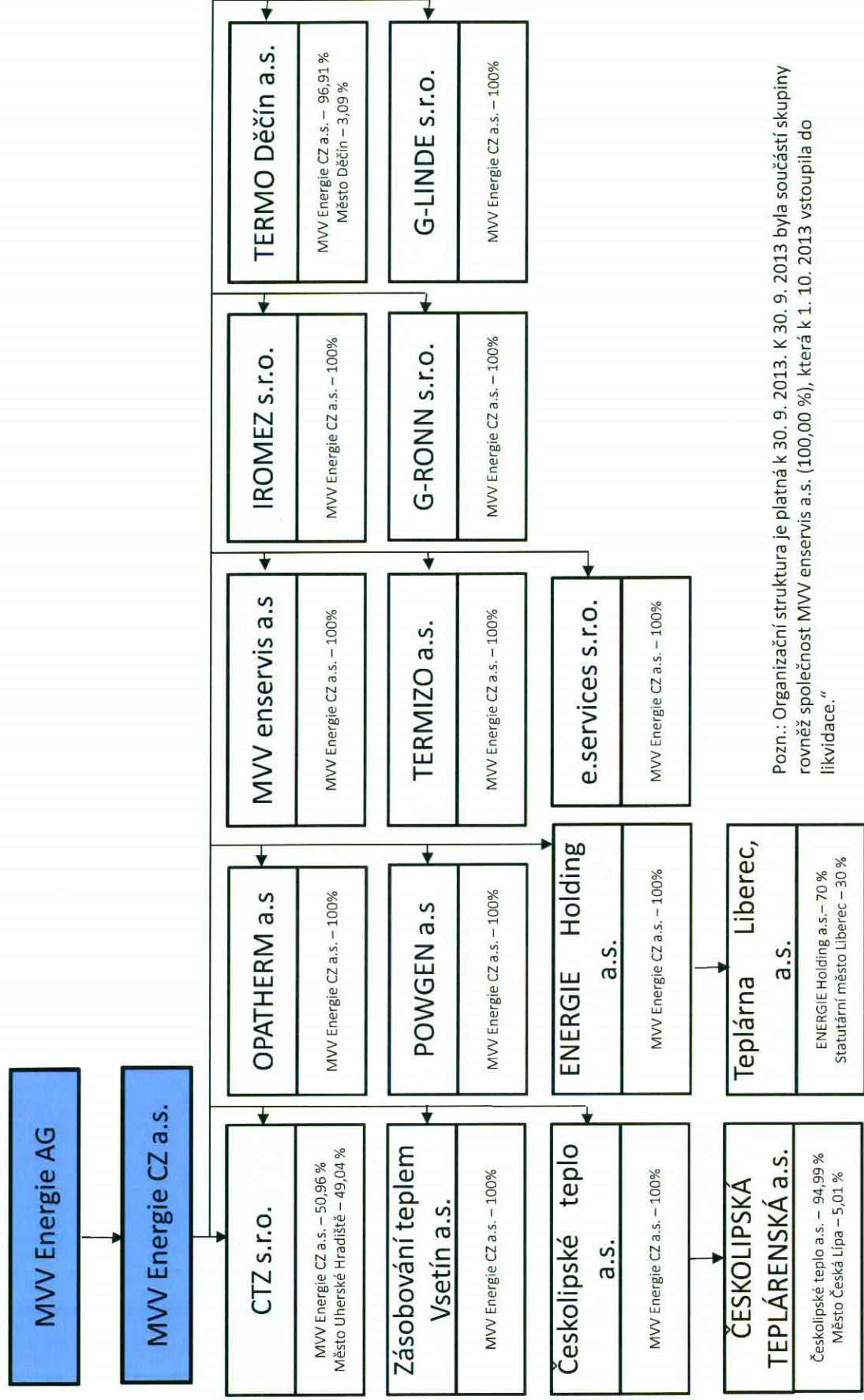
Podepsán:  _____

Jméno: Ing. Michal Chmela
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ ke dni 30. 9. 2013.

Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ ke dni 30.9.2013



Pozn.: Organizační struktura je platná k 30. 9. 2013. K 30. 9. 2013 byla součástí skupiny rovněž společnost MVV enservis a.s. (100,00 %), která k 1. 10. 2013 vstoupila do likvidace.“

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti OPATHERM a.s.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti OPATHERM a.s., identifikační číslo 253 85 771, se sídlem Horní náměstí 283/58, Opava (dále „Společnost“) za rok končící 30. září 2013 uvedenou ve výroční zprávě, ke které jsme dne 31. října 2013 vydali výrok.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok končící 30. září 2013 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

11. prosince 2013



zastoupená partnerem



Ing. Petr Kříž FCCA
statutární auditor, oprávnění č. 1140

